CONTRATO DE OBRA No. 1755 - 2024

CONTRATISTA – CONSORCIO VIAL HABITAT

OBJETO:

REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT - LOTE 2

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1724 DE 2024

INTERVENTORÍA: CONSORCIO INGESCOR R 2024

OBJETO:

REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO

PRODUCTO DOCUMENTAL

METODOLOGÍA PRESUPUESTOS

Bogotá D.C. mayo de 2025

CONTROL DE VERSIONES

Versión	Fecha	Descripción de modificación	Folios
0	21/05/2025		15

CONTRATISTA DE OBRA

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Firma	**Firma**	**Firma**
Nombre: Andrés Moreno Posada Cargo: Profesional en Presupuestos y Programación	Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo: Director (a) de obra

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

Revisado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Firma	**Firma**	**Firma**
Nombre: Cargo: Profesional en Presupuestos y Programación	Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo: Director (a) de interventoría

Tabla de Contenido

1. GENERALIDADES 6
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
3. OBJETIVOS Y ALCANCE 9
3.1. Objetivo General 9
3.2. Objetivos Específicos 9
4. ALCANCE 10
5. METODOLOGÍA 11
5.1. Especificaciones generales y particulares de construcción. 11
5.2. Especificaciones generales 11
5.3. Especificaciones particulares 11
5.4. Proceso Constructivo 11
5.5. Presupuesto de Obra 11
5.6. Análisis de Precio Unitario – APU 12
5.7. Cantidades de Obra 13
5.8. Administración, Imprevistos y Utilidades (AIU). 14
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 15
7. ANEXOS 15

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación Eco corredor Alcalá 7

Ilustración 2. Ubicación Eco corredor Alcalá 8

Ilustración 3. Formato análisis de precios unitarios 13

Ilustración 4. Formato memoria de cantidades 14

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Información Polígono de intervención 7

Tabla 2. Relación de contenido de cotizaciones por componente..... 12

1. GENERALIDADES

La SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT abrió la Invitación Pública No. SDHT-LP-005-2024, cuyo objeto es "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Mediante Resolución No. 753 del 23 de diciembre de 2024, la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT adjudicó el Contrato correspondiente al Lote 2 al CONSORCIO VIAL HABITAT.

El CONSORCIO VIAL HABITAT, como consecuencia de la adjudicación celebró con la SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT el Contrato de Obra No. 1755-2024, cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. LOTE 2".

De acuerdo con la documentación contractual el proyecto consiste en el Grupo 2: Eco corredor Alcalá, donde se proyecta la intervención de la pacificación vial y construcción de un espacio multimodal para la movilidad segura y ambientalmente responsable con un área de diseño estimada de 689 m2. Tendrá un presupuesto de obra por la suma de hasta MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y TRES PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (1.526.039.033,90) M/CTE.

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

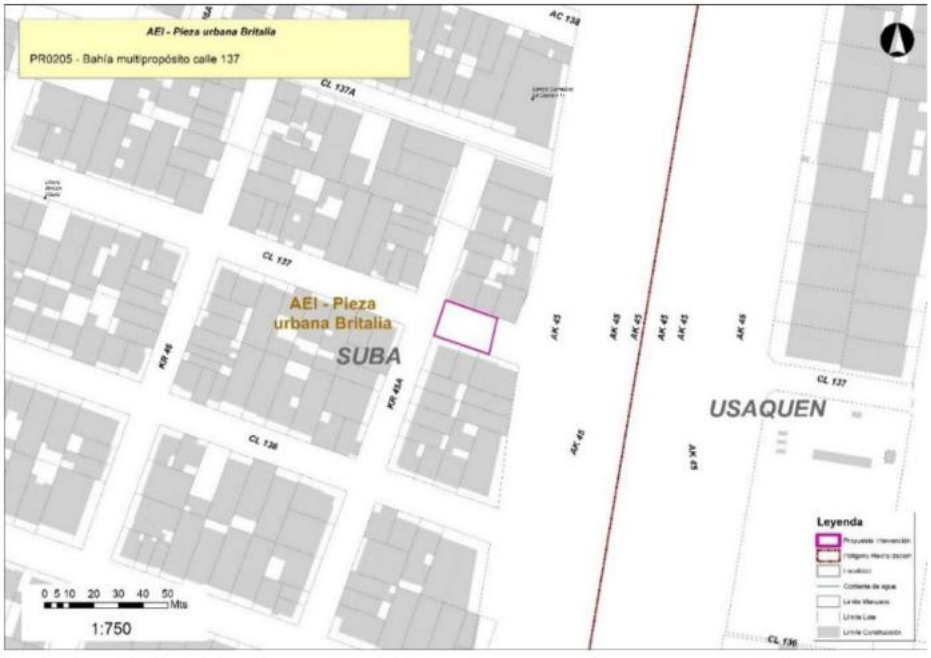
A continuación, se da conocer la ubicación de los sitios que serán objeto de "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. LOTE 2."

Tabla 1. Información Polígono de intervención

	Dirección	Sector Catastral	Código CIV	Área
POLÍGONO DE INTERVENCIÓN	CL 137 entre KR 45A y AUTOPISTA NORTE	SAN JOSÉ DEL PRADO / Urbano	11008810	689 m2

Fuente: ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

Ilustración 1. Ubicación Eco corredor Alcalá



Fuente: ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

Ilustración 2. Ubicación Eco corredor Alcalá



Fuente: ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

3. OBJETIVOS Y ALCANCE

3.1. Objetivo General

El presente documento corresponde a la Metodología de Presupuestos del “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. LOTE 2”.

3.2. Objetivos Específicos

Desarrollar un producto que contenga el orden establecido por los requerimientos del contrato, así:

- Cantidades estimadas.
- Presupuesto general desglosado por componentes técnicos.
- Análisis de Precios Unitarios (APUs)
- Presupuesto total para la ejecución de la obra.

4. ALCANCE

Teniendo como base el objeto contractual del Contrato 1755, se desarrollará el alcance según los objetivos plasmados en esta metodología, teniendo como punto de inicio la recopilación de la información primaria y secundaria suministrada de estudios previos suministrado por la entidad (Secretaría del Hábitat), así como también las especificaciones técnicas del IDU y todas aquellas particulares que apliquen, teniendo como base, desde cada componente se desarrollaran los modelos o diseños que nos llevaran la generación de los ítems y cantidades que conformaran los respectivos presupuestos tomando como referencias los análisis de pecios unitarios y precios de referencias del IDU y IDRD.

A continuación, se detalla el enfoque metodológico para acometer el alcance detallado de los capítulos requeridos y enunciados previamente en el presente documento.

5. METODOLOGÍA

5.1. Especificaciones generales y particulares de construcción.

5.2. Especificaciones generales

Se tendrán en cuenta en la estructuración de las especificaciones lo considerando las Especificaciones Generales de Construcción Vigentes del IDU y IDRD, siguiendo la estructura de capítulos y subcapítulos.

5.3. Especificaciones particulares

Se elaborarán las especificaciones particulares considerando las condiciones propias del proyecto de diseño que no puedan ser cubiertas por las Especificaciones Generales del IDU, cuando éstas no tengan en cuenta en su desarrollo el total cubrimiento de la actividad a realizar en cuanto a insumos, equipos, y resultados esperados de la misma.

Se documentarán y relacionarán en un documento particular en el cual se agruparán y codificarán manteniendo la estructura de numeración asignada para su identificación en el seguimiento para pago.

Se presentarán las especificaciones con la siguiente estructura:

- Descripción
- Clasificación
- Materiales
- Equipos
- Medida
- Pago
- Ítem de pago

5.4. Proceso Constructivo

Basado en el desarrollo de cada una de las especialidades que hacen parte del desarrollo de proyecto, se generara el proceso constructivo según las características para el Eco corredor Alcalá, respetando las especificaciones técnicas y recomendaciones de emitidas por los especialistas de cada uno de los componentes que abarcan el proyecto.

5.5. Presupuesto de Obra

Teniendo como base el desarrollo de los diseños de cada una de las especialidades que componente el proyecto, así como los ítems, cantidades y análisis de precios unitarios, y teniendo en cuenta el método constructivo, se llevará a cabo la elaboración de los

respectivos presupuestos para el Eco corredor Alcalá, el cual se podrá visualizar por capítulos, códigos de los ítems, especificaciones, descripción, unidad, cantidad, precio unitario y valor total.

El presupuesto oficial total, será la suma del Presupuesto Básico o costo directo más el valor correspondiente al A.I.U. calculado para el proyecto.

5.6. Análisis de Precio Unitario – APU

Para calcular el precio de cada actividad, se iniciará revisando su especificación, para determinar qué actividades se incluyen en el ítem y la medida y pago de la actividad analizada. Considerando que gran parte de las actividades de obra de proyectos viales son comunes y han sido estandarizadas por la entidad mediante la definición de las especificaciones de construcción.

Una vez se tenga claro lo anterior se determinarán los materiales, mano de obra, equipos y transporte requerido para ejecutar la actividad.

Con esta información se procederá a determinar los rendimientos y consumos, según sea el caso, requeridos para ejecutar una unidad del ítem analizado.

Para el cálculo de los APU se realizará el costeo de:

Tabla 2. Relación de contenido de cotizaciones por componente

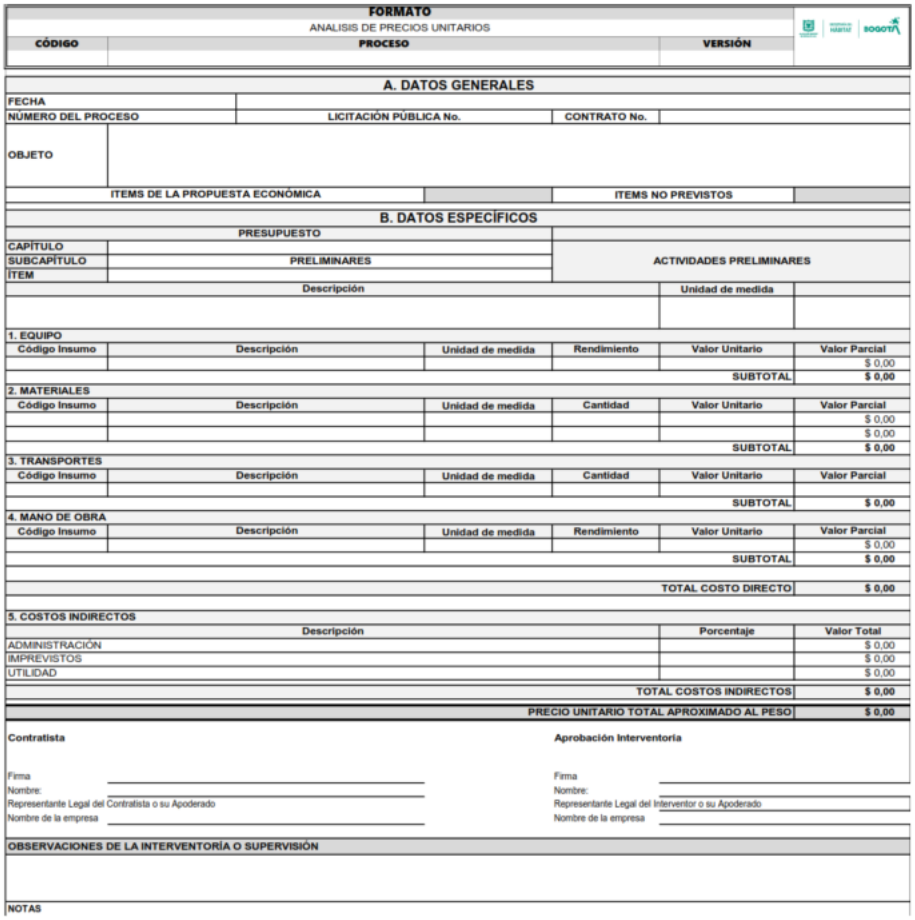
COMPONENTE	CONDICION	ASPECTO A INCLUIR EN SOPORTE DEL PRECIO		
Materiales	Cotizaciones de proveedores	Precio con IVA	Incluyan el transporte o flete	Incluyan almacenamiento
	Producidos en obra	Anexar el análisis que soporte el cálculo del precio del insumo		
Equipos	Cotizaciones de alquiler de equipos	Precio con IVA	Valor transporte o acarreo	N.A.
	Si no hay cotizaciones:	Análisis del costo/hora de equipos		

Fuente: Elaboración propia

Para la definición del costo de Mano de Obra, se establecerá el listado de tarifas por cargo para personal operativo y profesional o administrativo referenciado en los precios IDU y IDRD asignado a la labor a desarrollar. Se hará el análisis de composición de tarifas por jornales y cargos, así como el cálculo del factor prestacional.

Para los casos donde se requiera la elaboración de un Precio No Previsto, se tomará como referencia los insumos que abarcan los precios de referencia del IDU y IDRD, ahora bien, si dichos insumos no hacen parte de estos precios de referencia se procederá a realizar un estudio de mercado con cotizaciones, en pro te tener el costo de los estos, a continuación, se presenta el modelo formato de para el Análisis de Precios Unitarios No Previstos.

Ilustración 3. Formato análisis de precios unitarios



FORMATO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN

A. DATOS GENERALES

FECHA			
NÚMERO DEL PROCESO	LICITACIÓN PÚBLICA No.	CONTRATO No.	
OBJETO			
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO			
CAPÍTULO		ACTIVIDADES PRELIMINARES	
SUBCAPÍTULO	PRELIMINARES		
ÍTEM			
Descripción		Unidad de medida	

1. EQUIPO					
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

2. MATERIALES					
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
					$ 0,00
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

3. TRANSPORTES					
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	$ 0,00

4. MANO DE OBRA					
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 0,00

5. COSTOS INDIRECTOS		
Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN		$ 0,00
IMPREVISTOS		$ 0,00
UTILIDAD		$ 0,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 0,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 0,00

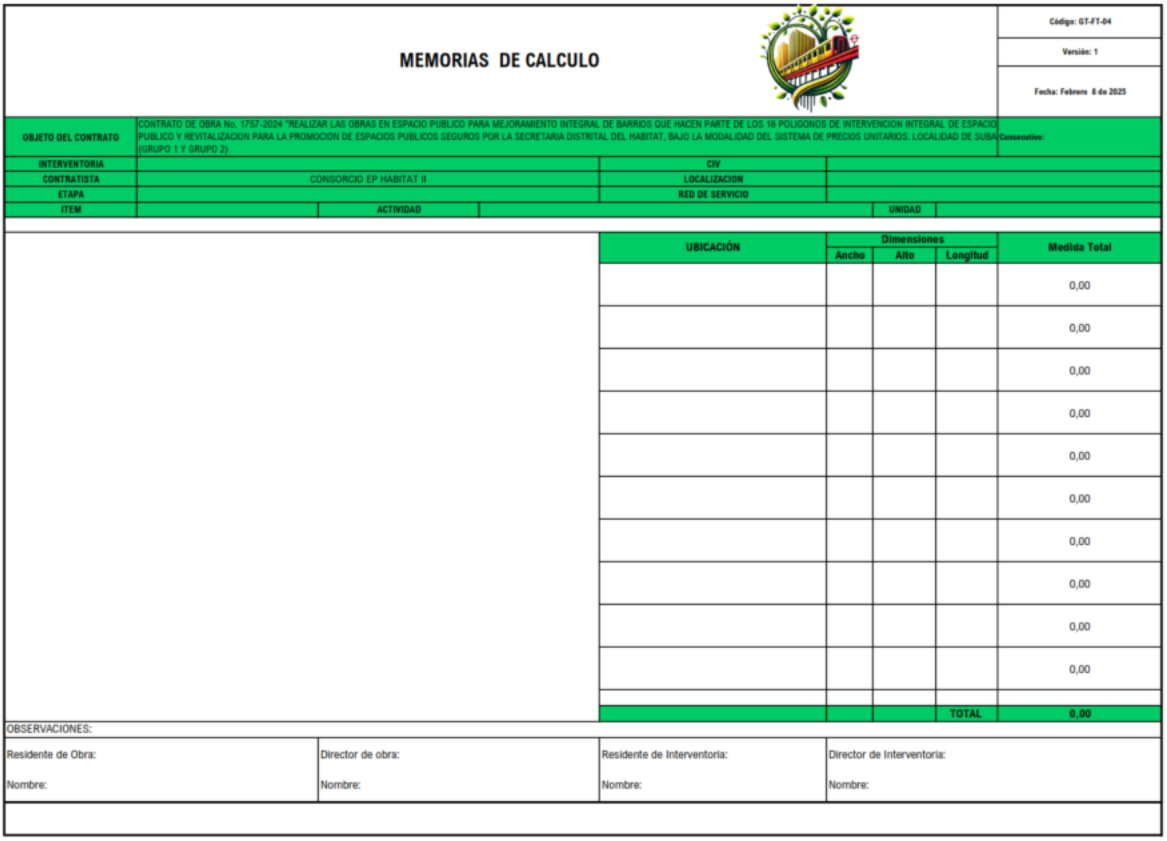
Contratista	Aprobación Interventoría
Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Representante Legal del Contratista o su Apoderado	Representante Legal del Interventor o su Apoderado
Nombre de la empresa	Nombre de la empresa

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN
NOTAS

5.7. Cantidades de Obra

Las cantidades obra se calcularán considerando la información de cada una de las especialidades. Se realizará la valoración de las cantidades considerando las Especificaciones Generales de Construcción Vigentes del IDU y IDRD.

Ilustración 4. Formato memoria de cantidades



MEMORIAS DE CALCULO

Código: GT-FT-04
Versión: 1
Fecha: Febrero 8 de 2025

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 1757-2024 "REALIZAR LAS OBRAS EN ESPACIO PUBLICO PARA MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS QUE HACEN PARTE DE LOS 18 POLIGONOS DE INTERVENCION INTEGRAL DE ESPACIO PUBLICO Y REVITALIZACION PARA LA PROMOCION DE ESPACIOS PUBLICOS SEGUROS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT, BAJO LA MODALIDAD DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS. LOCALIDAD DE SUBA (GRUPO 1 Y GRUPO 2)		Consecutivo:
INTERVENTORIA		CIV	
CONTRATISTA	CONSORCIO EP HABITAT II	LOCALIZACION	
ETAPA		RED DE SERVICIO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	

UBICACIÓN	Dimensiones			Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud	
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
			TOTAL	0,00

OBSERVACIONES:

Residente de Obra: Nombre:	Director de obra: Nombre:	Residente de Interventoria: Nombre:	Director de Interventoria: Nombre:

5.8. Administración, Imprevistos y Utilidades (AIU).

Se realizará el cálculo del AIU definiendo la estructura administrativa prevista para el constructor, considerando las locaciones requeridas (campamentos), los amparos de cubrimiento tipo para estas obras (contractuales y no contractuales – RCE). Considerando los plazos que se prevean para la construcción de las obras, se realizará el costeo de los ajustes o previsiones por cambios en el valor de las obras contratadas en el tiempo. Se considerarán las cargas impositivas de acuerdo con la categoría de la empresa que requiere el proyecto y el valor de la utilidad esperada.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se presentarán las conclusiones del desarrollo del presente volumen dejando expresos los supuestos de la estructuración de las especificaciones, análisis de precios, presupuesto y la programación de obra; así como la vigencia de los mismos y otras consideraciones de relevancia.

7. ANEXOS

- Formato Análisis de Precios Unitarios
- Formato Memoria de cantidades
- Lista de insumos IDRD
- Precios de referencia IDU 9-05-2025